

# Saint Sulpice la Pointe



## Lettre communale

de la ville de  
Saint Sulpice  
la Pointe

Numéro 41  
septembre  
octobre 2002



## de la Pointe au Castela

# NOTRE PROJET DE VILLE : CONCILIER QUALITÉ DE VIE ET DYNAMISME BASSIN DE VIE ET BASSIN D'EMPLOIS.

*Animation et promenade  
sur la place Soult  
à Saint-Sulpice*

## SAINT-SULPICE... UNE SITUATION RECHERCHÉE ET PRISÉE.

Accueillante, charmante, dynamique et géographiquement bien desservie, notre petite ville est une destination identifiée, bien ciblée, dont l'attractivité n'est plus à démontrer pour nombre de personnes (familles, entreprises...).

Pourtant certains semblent se faire beaucoup de soucis, manifestent des inquiétudes... Mais qu'ils se rassurent pourtant, nous ne nous inscrivons pas dans une "course effrénée" pour un développement excessif qu'il soit économique ou encore moins démographique.

Nous sommes engagés dans cette évolution mais NOUS SOMMES ET SAURONS ÊTRE TOUJOURS VIGILANTS avec beaucoup de retenue, de réserve gardée et non pas sans mesure, sans précaution ou sans le souci de notre AVENIR proche et plus lointain à la fois.



## AUX SOURCES DE NOTRE CADRE DE VIE : L'ORGANISATION URBAINE.

Nous voulons vivre dans une VILLE à "Taille Humaine" avec l'impression d'être un peu partout chez soi et pour que tout le monde puisse se dire... que C'EST BON D'ÊTRE SAINT-SULPICIEN.

Nous souhaitons un développement local stratégique, moderne et de qualité afin de respecter les ASPIRATIONS des uns et des autres.

Conservons notre ruralité pour continuer à habiter à la campagne, un gros village, un gros bourg, qui ne veut pas devenir une banlieue...

Il faut grandir sans perdre son âme, en gardant son cachet, dans une bonne ambiance, beaucoup de convivialité et une heureuse intégration participative pour les NÉO-SAINT-SULPICIENS : c'est ça un développement équilibré satisfaisant, PARTAGEONS CETTE IMAGE FORTE !

*Bernard SOULET  
Le Maire*

# Aménager la ville, embellir la ville

Pour ce numéro, l'équipe de la lettre communale rencontre Monsieur le Maire sur le développement de notre Commune.

**Lettre Communale :** En se promenant dans Saint-Sulpice, nous remarquons que des maisons poussent comme des champignons. Quelle sera la taille du "panier" ?

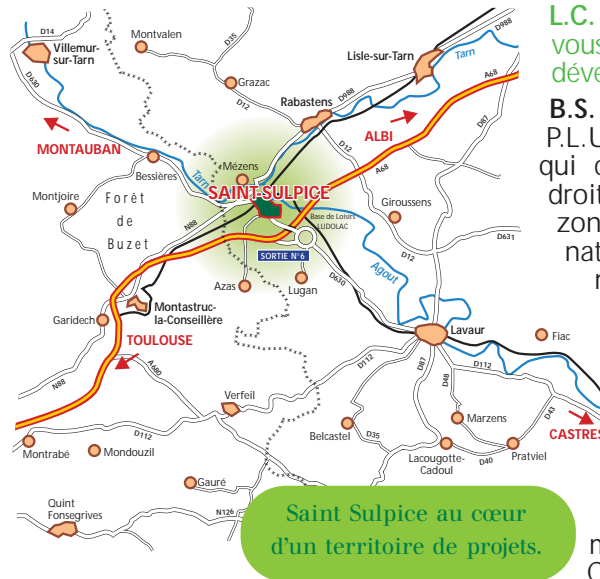
**Bernard SOULET :** Forte d'une situation géographique stratégique, au cœur du développement de l'Ouest Tarnais, au sein d'une Communauté de Communes à fort potentiel, Saint-Sulpice connaît depuis quelques années un développement local aussi rapide que spectaculaire. La pression urbanistique est forte mais doit être maîtrisée. Il nous faut gérer, organiser, accompagner ce développement pour préserver la qualité de notre cadre de vie et maintenir l'extension de Saint-Sulpice dans les limites de nos frontières naturelles (les deux rivières et l'autoroute).

**L.C. :** 5005 habitants en 1999. Jusqu'où va-t-on ?

**B.S. :** Un recensement complémentaire est effectué en ce moment\*. Un "juste-milieu" entre 8 et 10 000 habitants stabiliserait la ville en permettant le bon équilibre et les moyens de créer un bassin de vie de qualité riche de tout les services et commodités de proximité (commerces et socio-professionnels divers).

**L.C. :** Quels sont les avantages d'une telle extension ?

**B.S. :** Une telle extension permettra donc le maintien et le développement des emplois sur notre territoire, des services plus performants et plus près de la population, une attractivité renforcée pour les commerces et les industries, un volume de dotations financières plus important...



**L.C. :** Quels sont les outils dont vous disposez pour maîtriser ce développement ?

**B.S. :** L'arme absolue c'est le P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme) qui comme le P.O.S. précise le droit des sols en délimitant des zones à urbaniser ou agricoles ou naturelles, et définit très précisément ce que chacun pourra ou ne pourra pas faire.

Mais il ne se limitera pas à cela puisqu'il comprendra un P.A.D.D. (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) qui précisera le projet d'évolution et de développement de l'ensemble de la Commune.

Un véritable bassin de vie équilibré dans lequel il fait bon vivre avec tout à portée de la main.

**L.C. :** Gérer au quotidien une telle croissance, dans l'intérêt de tous les habitants, n'est-ce pas parfois difficile ?

**B.S. :** Notre développement rapide nous impose de gros efforts pour adapter nos structures aux besoins de nos concitoyens. Nous sommes aujourd'hui dans une phase de construction importante, car tout s'accélère, la population est en attente ; construire ne se fait pas en un jour. Mais les grands projets existent bel et bien : nouveau groupe scolaire, zones industrielles et commerciales, services que les habitants sont en droit d'attendre et qu'ils n'auraient pu avoir si nous avions appliqué une politique de repli sur nous même.

**L.C. :** Ce P.A.D.D. affichera les intentions de la Municipalité pour les années à venir, c'est bien ça ?

**B.S. :** En effet, il nous permettra de constituer un cadre de référence et de cohérence pour les différentes actions d'aménagement que nous engagerons.

Il sera le gage d'un développement réfléchi et équilibré, en précisant plus spécifiquement des prescriptions pour certains espaces, quartiers...

Nous affirmerons ainsi avec force et de façon incontournable les principales orientations que la Municipalité souhaite soutenir sur notre territoire : la volonté d'une qualité de ville et de vie dans notre planification urbaine.

**L.C. :** Quelles sont les orientations envisagées par votre équipe ?

**B.S. :** Plusieurs groupes de travail, sur des thèmes bien précis, évalueront les nombreux enjeux, parfois divergents, et arrêteront la démarche qui conduira à l'élaboration du P.A.D.D..

Notre volonté est de développer la ville, d'accueillir de nouvelles activités tout en respectant la qualité de vie, celle des paysages, et nos traditions rurales encore fortement implantées qui font le "charme" de notre cité.

L'embellissement des villes est devenu un ENJEU ÉCONOMIQUE et SOCIAL.

## \*RECENSEMENT COMPLÉMENTAIRE

Notre commune a organisé entre le 1<sup>er</sup> et le 15 octobre 2002 un recensement complémentaire. L'opération permettra de déterminer l'accroissement de notre population depuis le recensement général de mars 99.

**Sont concernés :** les logements neufs achevés depuis le recensement de 99, ainsi que les logements en cours de construction.

**Seront pris en compte :** Pour les logements neufs les personnes qui ont été recensées dans une autre commune en mars 99, et les enfants nés depuis cette date.

Pour les logements en construction il est accordé pour chaque logement en chantier 4 habitants fictifs, ceci pour une durée de deux ans. A l'expiration de ce délai, un recensement de régularisation devra être effectué.

La nouvelle population totale et la majoration de population fictive qui nous seront attribuées à l'issue de ce recensement complémentaire prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2003. D'ici là faites vos jeux ?

# vie !

## pour faire le point



Saint Sulpice, ville verte et fleurie...



**L.C. :** Pouvez-vous nous donner quelques pistes de travail actuellement à l'étude ?

**B.S. :** Bien sûr, la question URBAINE sera la question SOCIALE du XXI<sup>e</sup> siècle : un grand DÉFI pour une grande majorité de la population.

**Nous allons donc :**

- **Maintenir notre ceinture verte existante** (*notre campagne environnante*) en préservant les terres agricoles ou forestières péri-urbaine, en ne permettant pas l'urbanisation au delà de l'autoroute.

- **Intégrer des modes de transports différents** en développant des circuits alternatifs (*radiantes et contournantes*) en périphérie pour limiter la circulation dans le centre-ville (*nouvel échangeur*), en aménageant des pistes cyclables (*depuis la gare SNCF jusqu'au futur échangeur*)...



- **Aménager les entrées de ville.** Le fait que les usagers de l'autoroute, de la D630 ou de l'ancienne RN88, décident de quitter leur itinéraire pour rentrer dans la ville, représente un réel enjeu économique.



L'avenue des Terres Noires

C'est pourquoi nous apporterons, par exemple, en concertation avec les riverains, un soin particulier au traitement paysager de l'Avenue des Terres Noires. L'implantation d'îlots de verdure dans l'axe de la voirie ainsi que le long des clôtures privées a été proposée lors d'une première réunion entre les différents partenaires (*municipalité, paysagiste, riverains*) ; il nous faut être attentif aux perceptions plus lointaines de la zone urbaine et soigner la transition entre l'espace rural environnant et la ville.

- **Renforcer notre image de ville à la campagne, en réservant des "îlots de verdure" à l'intérieur de la cité**, en créant des espaces verts traversant et traversés où se concentreront des jeux, activités, afin de redonner un centre de vie à certains quartiers.



Le Parc Georges Spénale

Des espaces non figés, capables d'être investis par les habitants, des lieux de rencontre, d'animation voués à améliorer la vie de tous.

L'objectif est de réaliser une trame verte structurante en valorisant les sites naturels, et en aménageant les structures paysagères existantes : ancienne voie ferrée de Montauban, toutes les zones plus ou moins inondables à travers la ville... en parcs urbains boisés, zones vertes, coulées vertes, ceintures vertes, ...

- **Restructurer et réhabiliter des "îlots" de quartier délaissés** ou déshérités depuis longtemps : en prévoyant un ensemble d'opérations de constructions modernes de taille modeste intégrées dans le paysage, pour remplacer des immeubles sans intérêt patrimonial et utiliser les friches d'anciennes activités au cœur de la ville.

C'est le cas de l'arrière de la gare SNCF et de l'Arçonnerie Française.

L'arrière de la gare SNCF aujourd'hui ... ... bientôt...



- **Rééquilibrer l'habitat, les services, les commerces, les équipements publics sur l'ensemble de notre territoire.** Il conviendra de spatialiser la ville pour l'organiser (*nord-sud, le hameau Saint-Jean, le centre ancien, le centre-ville, le cœur de ville, Mondelle d'un côté et les Montamats de l'autre côté de la future rocade, les Terres Noires, le Pré de la Gazanne, les coteaux et le bois de Marquefave...*) et créer de nouvelles "centralités" (*écoles, crèches, équipements sportifs, commerciaux...*).

- **Rechercher l'équité et la cohésion sociale en mixant l'habitat** pour éviter de créer des fractures urbaines entre des quartiers dégradés, délaissés et d'autres qui deviendraient, pour certains, financièrement inaccessibles : lutter contre une ville à deux vitesses génératrice d'inégalités sociales.

**L.C. :** En résumé votre objectif est de renforcer notre image de ville "verte", tout en continuant à accueillir de nouveaux habitants et de nouvelles activités ?

**B. S. :** Oui, notre projet de ville met le cap sur le volet paysager pour pouvoir conserver notre identité...

**...LA NATURE DANS LA VILLE : NOUS AVONS LA VOLONTÉ DE MAINTENIR LA VILLE DANS SON ÉCRIN VÉGÉTAL** naturel et agricole, de faire entrer la nature dans la ville (*arbres ou arbustes, haies fleuries ou persistantes, pelouses et fleurs*).

Le végétal sera omniprésent pour contrecarrer le minéral et prouver aux Saint-Sulpiciens (*anciens et nouveaux*) qu'ils ont fait le bon choix en s'installant à Saint-Sulpice.

# PARLEZ NOUS DE VOUS

## Aujourd'hui M. OTTAVIOLI



**L.C. :** *M. OTTAVIOLI parlez-nous de votre enfance et de votre jeunesse.*

**P.O. :** Je suis né le 5 janvier 1933 à Constantine c'est là que j'ai passé ma jeunesse. A l'époque les jeunes bougeaient moins qu'aujourd'hui. J'ai suivi ma scolarité jusqu'en seconde. Ensuite j'ai intégré l'École des chemins de fer.

**L.C. :** *Votre nom a-t-il des origines italiennes ?*

**P.O. :** Mon grand père paternel est né à SOCCIA en Corse et du côté maternel l'origine est Chaurienne. Vous comprenez aisément mon goût pour la table. Le mélange du cassoulet et de la coppa ou du broccio implique nécessairement du sport et de la détente pour conserver la forme.

**L.C. :** *Pouvez-vous nous présenter votre famille ?*

**P.O. :** Je suis né dans une famille de cheminots. Mon père était chef de gare. Il a occupé plusieurs postes dans le constantinois. Ceci explique que j'ai vécu quelques années chez mes grands parents pour avoir une stabilité scolaire. J'ai épousé Christiane en 1957. Elle travaillait aux Contributions Directes. L'année suivante est née Patricia. Son frère Luc est arrivé dans notre foyer en 62. Il travaille en Argentine actuellement. Le cocon familial est de ce fait un peu éclaté.

**L.C. :** *Présentez nous votre carrière aux chemins de fer ?*

**P.O. :** Après 14 ans au dépôt de Constantine, c'est en 1962 que j'ai intégré le dépôt de Toulouse. Jusqu'en 1989 – date de ma retraite – j'y ai occupé plusieurs postes pour finir secrétaire de gestion. Je pense que cette carrière a été fortement guidée par cet esprit cheminot que m'ont inculqué mon père et mon oncle lui-même chef de dépôt en Algérie.

**L.C. :** *Après le travail parlez-nous de vos loisirs ?*

**P.O. :** Le plus important des loisirs à mes yeux sont les réunions de famille. Depuis ma prime enfance tous les dimanches sont consacrés à ces réunions auxquelles j'accorde beaucoup d'intérêt.



Avec l'équipe de Basket de Balma. (N°6)

Vient ensuite le basket. J'ai pratiqué ce sport en scolaire puis au sein de l'équipe des cheminots de Constantine. J'ai participé à plusieurs championnats de France en Métropole. Après 1962 j'ai continué au sein d'équipes telles que Balma et surtout le T.C.M.S. (Chemin de fer oblige). J'aime aussi la natation et les voyages qui élargissent l'esprit et la connaissance de l'autre.

**L.C. :** *Comment avez-vous atterri à la Mairie de Saint-Sulpice ?*

**P.O. :** Ma famille s'est installée à Saint-Sulpice en 1978. J'ai un goût profond pour les contacts humains. L'année suivante de notre installation dans le Tarn Mme Lobit et M. Delmas m'ont entraîné dans l'équipe municipale. Le contrat à l'époque était de passer deux demi-journées par mois à la Mairie. Grâce à la persuasion de B. SOULET je suis maintenant au régime des 35 heures et plus à l'Hôtel de Ville.

**L.C. :** *Dans cette équipe vous êtes estimé par tous vos collaborateurs.*

**P.O. :** C'est encore mon goût des contacts humains et mon ouverture aux autres qui m'aident dans cette tâche parfois ingrate mais toujours exaltante.



< Lors de son service militaire en Algérie

## BRÈVES

### Mois " Lire en Fête "

à la Médiathèque Municipale  
Entrée libre et Gratuite

**Samedi 19 octobre**

Soirée théâtre à 20h30 salle Cassin

**Mercredi 23 octobre**

Lecture de textes pour enfants à 15h30

**Mercredi 30 octobre et samedi 2 novembre**

Initiation dessins de fusain (tout public)

### Ouverture de la Structure Multi-Accueil Petite Enfance



Présentation de l'équipe au 1<sup>er</sup> septembre...

### Maternelle Louisa Paulin

Nous rappelons une fois de plus aux parents que la rentrée du matin est à 8h45 : ainsi les activités seront terminées à 11h45.

En conséquence les enfants pourront être à table très vite et ne retarderont pas le deuxième service de restauration de l'école élémentaire.

Merci à tous de bien vouloir faire preuve de compréhension et de coopération.

### Le déplacement de l'usine "Béton de France", favorisé par la municipalité.



Les travaux ont débutés au fond de la zone des Terres Noires.

### ... de la Pointe au Castela

**Lettre communale** • Numéro 41  
de la ville de Saint Sulpice la Pointe

Directeur de la publication : M. Bernard Soulet  
Rédaction : Le groupe de communication :  
Lydie Isard, Geneviève Parayre, Monique Gisquet,  
Edmond Ferrer, Guy Pailhories, Guy Pradeau,  
Lucien Treilhaes.

Pré-presses et impression SIA Lavaur